



# الدكتور/جاسم الفهد مستشار ومدرب عقاري

- دكتوراه في الكودات والبلدية، جامعة لافبروا، بريطانيا (2012)
- ماجستير في إدارة المشاريع الانشائية، جامعة الكويت (1999)
- بكالوريوس هندسة مدنية، جامعة كنتاكي، أمريكا (1993)

## الخبرات

### مستشار الأعمال والمهنية | 2000 إلى الآن - الكويت والإمارات

- مؤسس ورئيس نادي العقارين المحترفين (مركز تدريب واستشارات)
- عضو اللجنة العليا للمخطط الهيكلي والمشروعات الكبرى برئاسة رئيس مجلس الوزراء (2016)
- عضو اللجنة المخطط الهيكلي برئاسة امين عام المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية (2016)
- تنفيذ أكثر من 30 دورة عقارية في التقييم العقاري وإدارة العقار والتطوير العقاري
- تقديم 4 دورات في مجال اعداد المستشارين المحترفين
- تقديم أكثر من 20 دورة في تاهيل وتدريب البحث العلمي للماجستير والدكتوراه
- رئيس الفريق الاستراتيجي للجنة البناء برئاسة وزير البلدية: (2010 - 2014)
- مدير قانون البناء في البلدية: (2000 - 2003) مدير لمشروع قانون (كودات) البناء في الوطنية في بلدية الكويت
- رئيس لجنة تطوير البلدية: (2006) رئيس لجنة تطوير البلدية، جمعية المهندسين الكويتية
- مدير المشروع الوطني لتطوير أنظمة الكودات الوطنية لدولة الكويت، جمعية المهندسين الكويتية (2013 - الآن)
- عضو لجنة العامة للبناء من قبل المجلس البلدي (2003)
- عضو لجنة الأمانة للبناء من قبل المجلس البلدي (2003)
- مدرب ورشة البلدي لدول مجلس التعاون: 11 / 2007
- محاضر ورشة المجلس البلدي: 11 / 2006
- محاضر ورشة التخطيط العمراني للبلدية: 2002
- رئيس اللجنة العلمية للمؤتمر الثاني للخرسانة بالكويت، 2012
- رئيس اللجنة التحضيرية، مؤتمر تنمية المشاريع العقارية في الكويت (2010)
- رئيس اللجنة الفنية، مشروع الجائزة العقارية، اتحاد العقارين، الكويت (2010)
- عضو لجنة كودات البناء، المؤسسة العامة للرعاية السكنية، الكويت (2009).
- مستشار دراسات تطوير وجدوي مشاريع عقارية داخل وخارج الكويت، مجموعة شركات (2004 - الآن):
- المنسق علمي للورش التدريبية، المؤتمر الأول للعقارين الكويتيين، (2006)
- مستشار دراسات استشارية لشركة المقاصة العقارية، دولة الكويت، (2005)
- مدير و تطوير خطط تسويق وتشغيل 4 شركات عقارية وصناعة إنشائية وفندقه، الكويت، (2003)
- عضو اللجنة الفنية، جمعية المهندسين الكويتية، (2000 - الآن)
- عضو مؤسس لجنة الهندسة المدنية، جمعية المهندسين الكويتية، (2001)

## التواصل

+965 99222094



ceo@consult-club.com



دولة الكويت



نادي العقارين المحترفين

www.realestates-club.com

## استشارات وتدريب

- التقييم العقاري
- إدارة الممتلكات والتقييم العقاري
- إدارة الممتلكات العقارية
- الاستثمار والتقييم العقاري
- دراسة جدوى المشاريع العقارية
- إدارة المكاتب والشركات العقارية
- التسويق العقاري
- إدارة تشغيل المنشآت
- إدارة صيانة المباني والمنشآت
- إدارة المشاريع العقارية
- إدارة تكلفة المشاريع العقارية
- قوانين وتشريعات البناء ومشاكل المشاريع الإنشائية وأعطال المباني
- التحكم و ضبط جودة التشييد و التفيتش في المواقع

# الدورات العقارية وذات العلاقة في مجال البلدية والبناء

- 12/2023 دورة التقييم العقاري، فندق جارند الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الأهلي
- 11/2023 دورة التقييم العقاري، منتجع صحاري الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 10/2023 دورة التقييم العقاري، فندق سيمفوني الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 10/2023 دورة التقييم العقاري، منتجع صحاري الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 07/2023 دورة التقييم العقاري، منتجع صحاري الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 05/2023 دورة إدارة الممتلكات العقارية، فندق الجميرة الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 02/2023 دورة التقييم العقاري، منتجع صحاري الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 06/2022 دورة إدارة الممتلكات العقارية، فندق الجميرة الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 05/2022 دورة التقييم العقاري، منتجع صحاري الكويت، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي
- 05/2022 دورة إدارة المرافق والمنشآت، مركز التدريب، مجلس الامة الكويتي، الكويت، نادي العقارين المحترفين
- 12/2022 ورشة: عمل دراسات جدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية ، 2023 برنامج الأونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري، ، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي

# الدورات العقارية وذات العلاقة في مجال البلدية والبناء

05/2023 ورشة: كيف صياغة عقد اتفاق إدارة الممتلكات العقار وتحديد مهام مدير العقار ، 2023 برنامج الأونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري، ، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي

05/2023 ورشة: كيف صياغة عقد اتفاق إدارة الممتلكات العقار وتحديد مهام مدير العقار ، 2023 برنامج الأونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري، ، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي

05/2023 ورشة: آلية استخدام الطرق العالمية المعتمدة للتقييم العقاري - 4 / 03 / 2023 ، 2023 برنامج الأونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري، ، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي

05/2023 ورشة: أسس إدارة المرافق والمنشآت وإدارة العقارات الكبرى - 29 / 04 / 2023 ، 2023 برنامج الأونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري، ، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي

05/2023 ورشة : فرص الاعمال والوظائف في مجالات تجارة وخدمات العقار المربعة ، جامعة الخليج، ، نادي العقارين المحترفين

05/2023 ورشة: أسس الوساطة العقارية والاستثمار العقاري في الكويت - 6 / 05 / 2023 ، 2023 برنامج الأونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري، ، نادي العقارين المحترفين، معهد مايند كابيتال للتدريب الاهلي

01/2010 المنهجية الحديثة في التقييم العقاري. فندق شاطئ النخيل . شركة اكسفورد للاستشارات والتدريب.

06/2009 ورشة التلوث البصري وأنظمة البناء. مؤتمر و معرض و ورشة عمل متخصصة لأعمال البيئة الكويتية. بلدية الكويت. جمعية المهندسين الكويتية. الكويت.

06/2009 نحو تطوير المدن: بيئة جميلة وزيادة معايير جودة الحياة. مؤتمر و معرض و ورشة عمل متخصصة لأعمال البيئة الكويتية. بلدية الكويت. جمعية المهندسين الكويتية. الكويت. س ساس- دولة الكويت



# الدورات العقارية وذات العلاقة في مجال البلدية والبناء

04/2009 أهمية كودات البناء الوطنية لدولة الكويت ،المنتدى الخليجي لتطوير المشاريع ، شركة ينوف، الكويت.

03/2009 اعداد كودات البناء الوطنية لدولة الكويت: اهمية استراتيجية ، برعاية وزير البلدية ، قاعة الندوات ،بلدية الكويت.

02/2009 دورة تدريبية: الاساليب المتكاملة في الجوانب المالية والفنية للاستثمارات العقارية. الهيئة العامة لشئون القصر. شركة الانماء للاستشارات والتدريب. الكويت.

12/2008 دورة تدريبية: تطبيقات معايير الجودة ايزو في المشاريع الهندسية. شركة ساير للتدريب ، وزارة الاوقاف والشئون الاسلامية ، خمسة ايام ، الكويت .

08/2008 محاضرة: إعداد وتطوير كودات البناء لإمارة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة - الفرص والتحديات, جمعية المهندسين ، ابوظبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة.

04/2008 محاضرة معايير جودة حياة المدن في الكويت ، مركز القياس والتقييم والتنمية المهنية ، الهيئة العامة للتعليم التطبيقي و التدريب

04/2008 محاضرة معايير جودة حياة المدن في الكويت ، الامانة العامة للمجلس الاعلى للتخطيط ، مجلس الوزراء ، دولة الكويت .

2008 المؤتمر الصحفي: التحضير للملتقى الخليجي الأول لأنظمة البناء (كودات البناء الموحدة الخليجية) ، كراون بلازا ، الكويت

2007 /11 دورة تدريبية: تدريب وإعداد الكوادر الوطنية للعمل البلدي (بلديات دول مجلس التعاون) فندق سفير – بلدية الكويت - دولة الكويت

2006 /11 العلاقة بين القصور في النظام التشريعي والإداري والفني والاجتماعي في بلدية الكويت و الآثار المترتبة من القصور من حدوث مشاكل عديدة وجسيمة ، الحلقة النقاشية بلدية الكويت .. المشكلة والحل ، جمعية الشفافية الكويتية ، المجلس البلدي - دولة الكويت



# الدورات العقارية وذات العلاقة في مجال البلدية والبناء

- 11 / 2006 دورة تدريبية: الأوامر التغييرية في العقود الإنشائية - هندسة المنشآت العسكرية - وزارة الدفاع - دولة الكويت
- 05 / 2006 تقييم قانون البناء لدولة الكويت ولوائح إدارة تشريعات البناء من قبل مهندسي بلدية الكويت - جمعية المهندسين الكويتية - دولة الكويت
- 05 / 2006 النظام التشريعي والتنفيذي لأعمال البناء والإنشاء لدولة الكويت و أثر العجز و غياب تشريعات وكودات و آليات إدارة أنظمة البناء على التسبب في مشاكل و أعطال المباني - جمعية المهندسين الكويتية - دولة الكويت
- 04 / 2006 إدارة الجلسة بعنوان: المخطط الهيكلي للدولة بين جوانب التطبيق ومستقبل التطوير الحضري للكويت شركة فهرست - فندق كراون بلازا - دولة الكويت
- 04 / 2006 إدارة الجلسة بعنوان: مؤسسات وشركات الاستثمار العقاري في الكويت شركة فهرست - فندق كراون بلازا - دولة الكويت
- 04 / 2006 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة عملية اتخاذ القرار في دراسات تطوير وجدوى المشاريع العقارية ، شركة فهرست - فندق كراون بلازا - دولة الكويت
- 01 / 2006 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة إدارة و تقييم العقار - 3 أيام - شركة المعارض - فندق كراون بلازا - دولة الكويت
- 09 / 2005 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة الاستثمار و التقييم العقاري - أسبوع- مركز أكسفورد - فندق النخيل- دولة الكويت
- 10 / 2005 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة التسويق العقاري - يوم - شركة إيرث- دولة الكويت
- 09 / 2005 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة دراسة جدوى المشاريع العقارية - أسبوع- شركة الإنماء - مركز محمد عبدالمحسن الخرافي- دولة الكويت

# الدورات العقارية وذات العلاقة في مجال البلدية والبناء

- 2005 /05 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق إدارة أنظمة كودات و تشريعات البناء للسلطات المحلية الحكومية و البلديات - أسبوع - إدارة الخبراء - وزارة العدل - منتجع اليزيوم - دولة الكويت
- 2005 محاضرة Problems of Absent Building Codes and Standard Practice and their Effect on Buildings Defects in Kuwait مكتب الاستشارات و التطوير المهني - جامعة الكويت - دولة الكويت
- 2003 محاضرة Arabic Unified Building Code: Performance or Prescriptive Approach ? :Case Study of Kuwait. مركز الخليج الدولي للمؤتمرات - فندق الخليج، البحرين
- 2001 محاضرة ندوة مواصفات التصميم الهندسي و أهمية توحيدها - اللجنة الهندسية السعودية - الدمام - المملكة العربية السعودية
- 2001 محاضرة مؤتمر الجودة - التوجه لاستخدام النظام العالمي لكودات البناء كمعايير لتحسين جودة الأعمال في صناعة البناء و الإنشاء في دولة الكويت - مؤتمر الجودة - الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب - دولة الكويت
- 2004 /04 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة إدارة و تقييم العقار - أسبوع- معهد بوروبينت - فندس ساس- دولة الكويت
- 2004 /07 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة إدارة و تقييم العقار - أسبوع- معهد بوروبينت - فندس ساس- دولة الكويت
- 2004 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة تخطيط المدن - أسبوعين- بلدية الكويت- جامعة الكويت - كلية الهندسة- دولة الكويت
- 2002 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة تخطيط المدن - أسبوعين- بلدية الكويت- مكتب أكسفورد- دولة الكويت
- 2002 أعداد و تنسيق دورة تقييم قوانين البناء و تأثيرها على العمارة و النسيج الحضري في الكويت - جامعة الكويت - دولة الكويت

# الدورات العقارية وذات العلاقة في مجال البلدية والبناء

2001 دورة تدريبية: أعداد و تنسيق دورة تقدير كلفة التشييد - أسبوعين - جمعية المهندسين الكويتية - دولة الكويت

2000 محاضرة مشروع كودات البناء الوطنية - قسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة الكويت - دولة الكويت

2000 محاضرة مشروع كودات البناء الوطنية - جمعية المهندسين الكويتية - دولة الكويت

2000 محاضرة مشروع كودات البناء الوطنية - قسم الهندسة المدنية- كلية الدراسات التكنولوجية - دولة الكويت

2000 محاضرة مشروع كودات البناء الوطنية - مكتب رئيس البلدية والمجلس البلدي- دولة الكويت

2000 محاضرة مشروع كودات البناء الوطنية - إدارة التدريب والتطوير - إدارات البناء والمتابعة والمراقبة - بلدية الكويت - دولة الكويت

2000 محاضرة مشاكل بناء المنازل الخاصة في دولة الكويت - المؤتمر الإسكاني - فندق حياة رجنسي - جمعية المهندسين الكويتية - دولة الكويت



نادي العقاريين المحترفين

## نادي العقاريين المحترفين مركز تدريب واستشارات

Professional Real Estate Club

Phone

+965 99254419

+965 99254418

Email [info@realestates-club.com](mailto:info@realestates-club.com)