

# البرنامج التدريبي ادارة الممتلكات العقارية

سجل الان البرنامج التدريبي  
الأحد 20 الى 22 نوفمبر 2022  
ادارة الممتلكات  
العقارية

Property Management

فرصة رائدة لتعلم مهنة إدارة  
الممتلكات العقارية لما لها سوق  
ضخم في آلاف من المباني  
والمجمعات التجارية والاستثمارية  
وغيرها من العقارات الضخمة

خصم  
للمجموعات



برعاية  
نادي العقاريين المحترفين



+965 99254419  
realestate.club.kw

فندق  
Hotel



نادي العقاريين المحترفين  
2022

## البرنامج التدريبي ادارة الممتلكات العقارية

### Property Management Training Course

التاريخ: حسب الجهة

3 أيام

✧ عن البرنامج التدريبي - :

✧ التاريخ: حسب ما يتم تحديده

✧ الوقت: 05:00 مساء الى 09:30 مساء (او حسب متطلب الجهة)

✧ المكان:

1. تدريب عن بُعد أون لاين :وتكون الدراسة من خلال المحاضرات التفاعلية عبر الانترنت.
2. تدريب في قاعة تدريبية :ويجب حضور المحاضرات في القاعة في الكويت.

✧ محاضر البرنامج: د. جاسم يوسف الفهد

✓ شهادة الدكتوراة في الهندسة المدنية والبناء من بريطانيا

✓ الرئيس التنفيذي لنادي العقاريين المحترفين

## المحاضرين المشاركين:

نخبة من المتخصصين الممارسين في التقييم العقاري  
✓ ا. أحمد الكندري – رئيس تنفيذي شركة عقارية – إدارة ما يقارب  
200 عقار

✓ ا. عبدالرحمن العوضي – خبير مزارع ترفيهية  
✓ م. خالد الخالد – مدير منشآت وصيانة متخصص  
✓ مشاركين اخرين في إدارة العقار وإدارة المنشآت

## المادة العلمية:

✓ مذكرة البرنامج تفصيلية 137 صفحة  
✓ مجموعة كتب عقاري تخصصية – اكثر من 30 كتاب

اللغة: - اللغة العربية (ممكن ان تقدم باللغة الانجليزية )

## رسوم التسجيل:

✓ حسب العرض المالي  
✱ رابط التسجيل والدفع:

<https://www.bookeey.com/portal/PL/pq712rr5592zz>

# برنامج مهني معتمد من حسب المقاييس العالمية

للعمل في مجال إدارة وتشغيل العقارات

بمستوى احترافي

حيث يؤهلك البرنامج للتعرف على تقنيات

واساليب إدارة العقارات الحديثة

لمساعدة مدراء العقار للوصول الي اهدافهم

و من البرامج النادرة في الوطن العربي

يحصل المدرب على المناهج العلمية المعتمدة دوليا التي تساعده لبيدأ في العمل على الفور

كما يقدم نظام تأهيل محترفين لمقيمين العقار

كما يوفر نادي العقاريين المحترفين الدعم الفني والاداري للعاملين في العقار فيما بعد

من حيث:

✓ تصميم نظام اداري متكامل لإدارة وضبط اعمال إدارة العقارات

✓ تصميم نظام فني محترف لأدارة العقارات

✓ تصميم الأنظمة الالكترونية لأدارة العقارات من خلال الكمبيوتر والهاتف

✓ ندوات و لقاءات دورية لمناقشة كل جديد في عالم إدارة العقارات



و العديد من المزايا الاخرى التي يوفرها البرنامج للمدربين بسعر مخفض جدا بمناسبة نهاية فترة الانقطاع ما بعد كورونا

📞 سارع بالتسجيل العدد محدود 📞



# عن البرنامج

صمم هذا البرنامج التدريبي المتخصص لتأهيل الافراد الراغبين في العمل في مجال إدارة العقارات. كما يقدم هذا الكورس المعرفة النظرية والتطبيقية وفقاً للمعايير الدولية في هذا المجال. ويصقل خبرات ومهارات المشاركين ويدعمها بالوسائل العلمية المتعارف عليها دولياً في مجال إدارة العقارات. ويتضمن البرنامج ورشة عمل وأمثلة وحالات عملية.

المحاور التي سيتم دراستها في هذه الكورس التدريبي:

□ أهمية إدارة العقارات في المنظومة العقارية

□ أساسيات إدارة العقارات

□ المعايير الدولية والعربية لإدارة العقارات

□ اشتراطات إدارة العقارات

□ العوامل المؤثرة على إدارة العقارات

□ طرق إدارة العقارات

□ نماذج إدارة العقارات

□ مشاكل ومعوقات إدارة العقارات

□ ورش عمل وأمثلة

# لمن هذا البرنامج التدريبي

- المهنيين العقاريين المستثمرين بالعقارات
- المدراء الماليون مدققو الحسابات
- العاملين بالبنوك بإدارة الإئتمان
- وزارة المالية والبنك المركزي ووزارة التجارة والجهات الحكومية الأخرى.
- خبراء التقييم والتأمين
- العاملين في ادارات الأملاك الحكومية والخاصة
- العاملين في شركات الاستثمار العقاري
- العاملين في شركات الاستثمار
- العاملين في البنوك التجارية
- الوسطاء العقاريين
- العاملين في شركات تقييم الأصول العقارية
- العاملين في مجال العقار والإستثمار

# الشهادات الممنوحة للمشاركين

لدى إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح:

- سيتم منح شهادة **iefs.institute** ونادي العقاريين المحترفين ، او من قبل معهد مايند كابيتال للتدريب الأهلي (حسب التوفر)
- سيتم منح شهادة معتمدة (حسب الاعتماد الرسمي في دولة الكويت)
- بالإضافة إلى وحدات / نقاط التعليم المهني المستمر CPE المُستحقة و ذلك وفقاً للسجل الوطني للجهة الراعية لوحدات التعليم المستمر.
- وحدات / نقاط التعليم المهني المستمر: CPE يُمنح المشاركون وحدة / نقطة واحدة لكل 50 دقيقة حضور في الدورة التدريبية.



نادي العقاريين المحترفين

نادي العقاريين المحترفين



iefs.institute

# البرنامج اليومي للدورة

- 05:00 – استقبال المشاركين
- 05:30 – الفترة الأولى - بداية البرنامج والترحيب بالمشاركين
- 06:30 – استراحة صلاة المغرب
- 06:45 – الفترة الثانية
- 07:00 – مشاركة المحاضر الزائر - جانب تطبيقي في سوق التقييم العقاري
- 07:30 – تكملة منهج الفترة الثانية
- 08:00 – استراحة وصلاة العشاء
- 08:15 – الفترة الثالثة
- 09:00 – استعراض تجارب نجاح المشاركين واسئلة المشاركين
- 09:30 – الختام وشكر للمشاركين والحضور

# البرنامج يشمل زيارة ميدانية



نادي العقاريين المحترفين

## زيارة ميدانية لعقار

+965 99254419

ادارة الممتلكات العقارية



Pro Consultants Club  
WWW.CONSULT-CLUB.COM



نادي العقاريين المحترفين

# خُصم على برنامج الورش العقارية السنوي

جديد

أحصل على:

ورشتين  
وخصم على  
برنامج الورش  
السنوي

صفحة في  
موقع النادي



+965 99254419

ادارة الممتلكات العقارية





**الدكتور / جاسم يوسف الفهد**

**رئيس  
النادي**

# رئيس النادي

## : د. جاسم يوسف الفهد

دكتور مهندس جاسم يوسف الفهد له خبرة أكثر من 20 سنة في مجال التدريب. عمل كمستشار في بداية التسعينات كما عمل في مديرا في تطوير المشاريع العقارية الاستثمارية في مجموعة شركات محلية ، و ساهم بالتدريب العقاري في مجال التقييم الاستثمار العقاري، دراسات الجدوى ، وإدارة أملاك الغير ، وتطوير واستثمار فرص عقارية لمستثمرين وشركات من خلال عمل تقارير تطوير المشاريع العقارية.

عين كعضو اللجنة العليا للمخطط الهيكلي والمشاريع الكبرى برئاسة رئيس مجلس الوزراء، واللجنة الاسكانية في المجلس الأعلى للتخطيط الفريق الاستراتيجي ، ورئيس الفريق الاستراتيجي للجنة كودات البناء الوطنية برئاسة وزير البلدية ، ورئيس لجنة تطوير البلدية في جمعية المهندسين الكويتية، وعمل كمدير لمشروع كودات (قانون) البناء الوطنية لدولة الكويت في بلدية الكويت، كما قام بتدريب أنظمة وقوانين التخطيط العمراني و تخطيط المدن لأكثر من 50 مهندس و موظف لدى بلدية الكويت. كما قام بتدريب العديد من المهندسين في مجال تقدير تكلفة المشاريع العقارية، و أنظمة و قوانين البناء لإدارة الخبراء في وزارة العدل و في جامعة الكويت و جمعية المهندسين الكويتية و التعليم التطبيقي و التدريب و القطاع الخاص. وشارك باوراق علمية في اربع مؤتمرات ومسابقات هندسية في مجال كودات وتشريعات البناء ومشاكل المباني.



# رئيس النادي : د. جاسم يوسف الفهد

حاصل على الدكتوراه من جامعة لافبرا في المملكة المتحدة Loughborough University في مجال أعداد الأنظمة و التشريعات و الكودات و أنظمتها الإدارية الخاصة بالمباني و البلديات ، ودراسة مشاكل الأبنية من الناحية التصميم و التنفيذ و التشغيل و الصيانة . حاصل على درجة الماجستير في الهندسة المدنية في إدارة المشاريع الإنشائية من جامعة الكويت . عمل كأستاذ في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي و التدريب .

عين رئيس اللجنة التحضيرية مؤتمر تنمية المشاريع العقارية، ورئيس اللجنة العلمية، ومنسق والورش التدريبية في مؤتمر الأول للعقاريين الكويتيين، وعمل كمستشار دراسات تطوير وجدوي مشاريع عقارية داخل وخارج الكويت بقيمة اجمالي مشاريع اكثر من 80 مليون دك، كما قام المحاضر سابقا بتنظيم وعقد 11 دورة وورش في مجال العقار والاستثمار العقاري ودارسة الجدوى وتقدير تكاليف المشاريع والتسويق العقاري منها في فندق ساس الدولي وفندق النخيل وجمعية المهندسين الكويتية وذلك بالاستعانة بالعديد من المدراء والمحترفين العقاريين من كبري الشركات المحلية ، مثل الشركة التجارية العقارية ، التمدين العقارية ، والشركة الصالحية العقارية وبيت التمويل الكويتي.

## نادي العقاريين المحترفين يقدم مجموعة من الدورات التدريبية والتأهيلية للعقاريين:

- برنامج المستشار العقاري
- عضوية المستشار العقاري
- أسس تجارة والتعامل العقاري
- التقييم العقاري
- إدارة الممتلكات والتقييم العقاري
- إدارة الممتلكات العقارية
- الاستثمار والتقييم العقاري
- دراسة جدوى المشاريع العقارية
- إدارة المكاتب والشركات العقارية
- التسويق العقاري
- إدارة تشغيل المنشآت
- إدارة صيانة المباني والمنشآت
- إدارة المشاريع العقارية
- إدارة تكلفة المشاريع العقارية
- قوانين وتشريعات البناء ومشاكل المشاريع الإنشائية وأعطال المباني
- التحكم و ضبط جودة التشييد و التفتيش في المواقع

**كما يقدم خدمات عديدة لتطوير العقاريين والمكاتب والشركات العقارية.**



# المحاضرين

سجل الان البرنامج التدريبي  
ادارة الممتلكات العقارية



نادي العقاريين المحترفين

**د. جاسم الفهد**

**محاضر البرنامج**

**رئيس**

**نادي العقاريين المحترفين**

**تقديم 20 برنامج عقاري**



+965 99254419



realestate.club.kw



Pro Consultants Club  
WWW.CONSULT-CLUB.COM



نادي العقاريين المحترفين

# المحاضرين الزائرين

سجل الان البرنامج التدريبي

ادارة الممتلكات العقارية



نادي العقاريين المحترفين

أ. أحمد الكندري

بمشاركة

الخبير العقاري

مدير من يقارب 200 عقار



+965 99254419

realestate.club.kw



Pro Consultants Club

WWW.CONSULT-CLUB.COM



نادي العقاريين المحترفين

# المحاضرين الزائرين

سجل الان البرنامج التدريبي  
ادارة الممتلكات العقارية



ا. عبدالرحمن العوضي  
بمشاركة خبير  
المزارع السياحية



+965 99254419

realestate.club.kw



Pro Consultants Club  
WWW.CONSULT-CLUB.COM



نادي العقاريين المحترفين

# مشاركين برامجنا مجلس الامة



البرنامج التدريبي  
ادارة المنشآت  
مارس 2022

# مشاركين برامجنا مجلس الامة



البرنامج التدريبي  
ادارة المنشآت  
مارس 2022

# مشاركين برامجنا مجلس الامة



البرنامج التدريبي  
ادارة المنشآت  
مارس 2022

# مشاركين برامجنا مجلس الامة

البرنامج التدريبي  
ادارة المنشآت

زيارة ميدانية  
لعبنى الصندوق  
العربي للإنماء  
الاقتصادي  
والاجتماعي

مارس 2022



# مشاركين برامجنا



دورة  
التقييم  
العقاري

منتجع  
صحاري  
الكويت

نادي العقاريين  
99254419

د. جاسم الفهد

العم بوعدنان  
المهيني

مشاركة العم ابراهيم  
المهيني بوعدنان في  
البرنامج 2022/05/22

# مشاركين برامجنا



دورة  
التقييم  
العقاري

منتجع  
صحاري  
الكويت

نادي العقاريين  
99254419

د. جاسم الفهد

العم بوعدنان  
المهيني

تكريم ا. هادي رشيد  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

# مشاركين برامجنا



دورة  
التقييم  
العقاري

منتجع  
صحاري  
الكويت

نادي العقاريين  
99254419



د. جاسم الفهد



العم بوعدنان  
المهيني



تكريم ا. طارق المطوع  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

# مشاركين برامجنا



دورة  
التقييم  
العقاري

منتجع  
صحاري  
الكويت

نادي العقاريين  
99254419



د. جاسم الفهد

العم بوعدنان  
المهيني

دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

# مشاركين برامجنا



نادي العقارين المحترفين

نادي العقارين

99254419



د. جاسم الفهد

العم بوعدنان  
المهيني

تكريم ا.ناصر الزيد  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

منتجع  
صحاري  
الكويت

# مشاركين برامجنا



د. جاسم الفهد

العم بوعدنان  
المهيني

تكريم ا. احمد الفرحان  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

منتجع  
صحاري  
الكويت

# مشاركين برامجنا



نادي العقاريين

99254419



نادي العقاريين المحترفين

د. جاسم الفهد

العم بوعدنان  
المهيني

تكريم ا. مبارك البدر  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

منتجع  
صحاري  
الكويت

# مشاركين برامجنا



صورة جماعية للمشاركين  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

منتجع  
صحاري  
الكويت

# مشاركين برامجنا



نادي العقارين المحترفين

نادي العقارين  
99254419



المحاضرين ا. احمد الفرعان  
وا. عبدالعزيز الشداد  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

منتجع  
صحاري  
الكويت

# مشاركين برامجنا



نادي العقاريين المحترفين

نادي العقاريين  
99254419



صورة للمشاركين  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

منتجع  
صحاري  
الكويت

# مشاركين برامجنا

نادي العقارين  
99254419



نادي العقارين المحترفين

صورة للمشاركين  
دورة التقييم العقاري  
2022/05/22

منتجع  
صحاري  
الكويت



نادي العقارين المحترفين

[www.realestates-club.com](http://www.realestates-club.com)

[Info@realestates-club.com](mailto:Info@realestates-club.com)



نادي المستشارين المحترفين  
Pro Consultants Club

[www.consult-club.com](http://www.consult-club.com)

**99254419**

**99254418**