

البرنامج التدريبي ادارة المنشآت والمرافق Faciality Management

سجل الان البرنامج التدريبي

أدارة المرافق والمنشآت

Faciality Management

فرصة رائدة لتعلم مهنة أدارة المرافق
والعقارات لها سوق والمنشآت
ضخم في آلاف من المباني
والمجمعات الحكومية والتجارية
والاستثمارية وغيرها من العقارات
الضخمة

خصم
للمجموعات



برعاية
نادي العقارين المحترفين



+965 99254419
realestate.club.kw

فندق
Hotel



نادي العقارين المحترفين



Pro Consultants Club
WWW.CONSULT-CLUB.COM

البرنامج التدريبي ادارة المنشآت والمرافق

Faciality Management Training Course

التاريخ: حسب الجهة

5 أيام

✦ عن البرنامج التدريبي - :

✦ التاريخ: حسب ما يتم تحديده

✦ الوقت:

▪ 05:00 مساء الى 09:30 مساء

▪ أو من 08:00 صباحا الى 12:30 مساء

▪ او حسب متطلب الجهة

✦ المكان:

1. تدريب عن بُعد أون لاين :وتكون الدراسة من خلال المحاضرات التفاعلية عبر الانترنت.

2. تدريب في قاعة تدريبية :ويجب حضور المحاضرات في القاعة في الكويت.

✦ محاضر البرنامج: د. جاسم يوسف الفهد

✓ شهادة الدكتوراة في الهندسة المدنية والبناء من بريطانيا

✓ الرئيس التنفيذي لنادي العقاريين المحترفين



المحاضرين المشاركين:

نخبة من المتخصصين الممارسين في مجال المرافق والمنشآت
والعقارات

✓ ا. أحمد الكندري – رئيس تنفيذي شركة عقارية – إدارة ما يقارب
200 عقار

✓ ا. عبدالرحمن العوضي – خبير مزارع ترفيهية

✓ م. خالد الخالد – مدير منشآت وصيانة متخصص

✓ مشاركين اخرين في إدارة العقار وإدارة المنشآت

المادة العلمية:

✓ مذكرة البرنامج تفصيلية 72 صفحة

✓ مجموعة كتب إدارة مرافق وعقارية تخصصية – اكثر من 30
كتاب

اللغة: - اللغة العربية (ممكن ان تقدم باللغة الانجليزية)

رسوم التسجيل:

✓ حسب العرض المالي

✱ رابط التسجيل والدفع:

<https://www.bookeey.com/portal/PL/pq712rr5592zz>

برنامج مهني معتمد من حسب المقاييس العالمية

للعمل في مجال إدارة وتشغيل المرافق والمنشآت والعقارات

بمستوى احترافي

حيث يؤهلك البرنامج للتعرف على تقنيات

واساليب إدارة المرافق والمنشآت والعقارات الحديثة

لمساعدة مدراء المرافق والمنشآت والعقارات للوصول الي اهدافهم

و من البرامج النادرة في الوطن العربي

يحصل المدرب على المناهج العلمية المعتمدة دوليا التي تساعد له ليبدأ في العمل على الفور

كما يقدم نظام تأهيل محترفين للعاملين في المرافق والمنشآت والعقارات
كما يوفر نادي العقاريين المحترفين الدعم الفني والاداري للعاملين في المرافق
والمنشآت والعقارات فيما بعد

من حيث:

✓ تصميم نظام اداري متكامل لإدارة وضبط اعمال إدارة المرافق والمنشآت
والعقارات

✓ تصميم نظام فني محترف لأدارة المرافق والمنشآت والعقارات

✓ تصميم الأنظمة الالكترونية لأدارة المرافق والمنشآت والعقارات من خلال
الكمبيوتر والهاتف

✓ ندوات و لقاءات دورية لمناقشة كل جديد في عالم إدارة المرافق والمنشآت
والعقارات



و العديد من المزايا الاخرى التي يوفرها البرنامج للمدربين بسعر مخفض جدا
بمناسبة نهاية فترة الانقطاع ما بعد كورونا

☎ سارع بالتسجيل العدد محدود ☎



لمن هذا البرنامج التدريبي

- المهنيين العقاريين المستثمرين بالمرافق والمنشآت والعقارات
- المدراء الماليون مدققو الحسابات
- العاملين بالبنوك بإدارة الائتمان
- وزارة المالية والبنك المركزي ووزارة التجارة والجهات الحكومية الأخرى.
- خبراء التقييم والتأمين
- العاملين في ادارات الأملاك الحكومية والخاصة
- العاملين في شركات الاستثمار العقاري
- العاملين في شركات الاستثمار
- العاملين في البنوك التجارية
- الوسطاء العقاريين
- العاملين في شركات تقييم الأصول العقارية
- العاملين في مجال العقار والإستثمار

الشهادات الممنوحة للمشاركين

- لدى إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح:
 - سيتم منح شهادة iefs.institute ونادي العقاريين المحترفين ، او من قبل معهد مايند كابيتال للتدريب الأهلي (حسب التوفر)
 - سيتم منح شهادة معتمدة (حسب الاعتماد الرسمي في دولة الكويت)
 - بالإضافة إلى وحدات / نقاط التعليم المهني المستمر CPE المُستحقة و ذلك وفقاً للسجل الوطني للجهة الراعية لوحدات التعليم المستمر.
 - وحدات / نقاط التعليم المهني المستمر CPE: يُمنح المشاركون وحدة / نقطة واحدة لكل 50 دقيقة حضور في الدورة التدريبية.



نادي العقاريين المحترفين

نادي العقاريين المحترفين



Pro Consultants Club
WWW.CONSULT-CLUB.COM



نادي العقاريين المحترفين

البرنامج اليومي للدورة

حسب الاتفاق مع الجهة

- 05:00 – استقبال المشاركين
- 05:30 – الفترة الأولى - بداية البرنامج والترحيب بالمشاركين
- 06:30 – استراحة صلاة المغرب
- 06:45 – الفترة الثانية
- 07:00 – مشاركة المحاضر الزائر - جانب تطبيقي في المجال
- 07:30 – تكملة منهج الفترة الثانية
- 08:00 – استراحة وصلاة العشاء
- 08:15 – الفترة الثالثة
- 09:00 – استعراض تجارب نجاح المشاركين واسئلة المشاركين
- 09:30 – الختام وشكر للمشاركين والحضور

عن البرنامج

صمم هذا البرنامج التدريبي المتخصص لتأهيل الافراد الراغبين في العمل في مجال ادارة المرافق والمنشآت والعقارات. كما يقدم هذا الكورس المعرفة النظرية والتطبيقية وفقاً للمعايير الدولية في هذا المجال. ويصقل خبرات ومهارات المشاركين ويدعمها بالوسائل العلمية المتعارف عليها دولياً في مجال ادارة المرافق والمنشآت والعقارات. ويتضمن البرنامج ورشة عمل وأمثلة وحالات عملية.

المحاور التي سيتم دراستها في هذه الكورس التدريبي:

- اهمية ادارة المرافق والمنشآت والعقارات في المنظومة العقارية
- اساسيات ادارة المرافق والمنشآت والعقارات
- المعايير الدولية والعربية لأداره المرافق والمنشآت والعقارات
- اشتراطات ادارة المرافق والمنشآت والعقارات
- العوامل المؤثرة على ادارة المرافق والمنشآت والعقارات
- طرق ادارة المرافق والمنشآت والعقارات
- نماذج ادارة المرافق والمنشآت والعقارات
- مشاكل ومعوقات ادارة المرافق والمنشآت والعقارات
- ورش عمل وامثلة



عن البرنامج

البرنامج التدريبي: أدارة المرافق والمنشآت

الهدف العام :

تمكن دورة ادارة المرافق من تنفيذ وإدارة جميع المهام الأساسية المطلوبة لإدارة المرافق، بحيث يتم التركيز في هذه الدورة على بعض المفاهيم الهامة مثل التخطيط الاستراتيجي والتصميم الهندسي وكذلك عمليات إدارة الصيانة والتشغيل، وسيتعلم المشاركون في هذه الدورة التفاعلية جميع العمليات والأنشطة اللازمة لإدارة المرافق بفعالية كالأنشطة التشغيلية والبيئية والتعاقدية والفنية لاكسابهم المهارات والمعلومات اللازمة للتوصل لأفضل القرارات المناسبة لمرافقهم.

وتعتمد هذه الدورة على استخدام التمارين الفردية والجماعية بهدف المساعدة على تعلم جميع أنشطة تخطيط إدارة المرافق الرئيسية، كما تستخدم عدد من دراسات الحالة والعروض التقديمية ولعب الأدوار، تليها مناقشات عامة.

الفئات المستهدفة:

- مديرو المنشآت والمرافق والنوادي الرياضية.
- شاغلو المناصب الإدارية والتنفيذية في المنشآت والمرافق.
- رؤساء الأقسام في المنشآت والمرافق.
- رؤساء وموظفو الأقسام القانونية في المنشآت والمرافق.
- المسؤولون عن الصيانة في المنشآت والمرافق.
- الراغبون في تطوير نظم وإجراءات العمل بوحداتهم.



عن البرنامج

• كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته أو كل من يعمل أو من هو مهتم في تعلم كيفية إدارة المرافق والاعتبارات التي تؤثر على إدارة المرافق.

الأهداف التفصيلية:

1. شرح أساسيات إدارة المرافق والمنشآت
2. التعرف بأهم المبادئ والمفاهيم المتعلقة بإدارة المرافق والمنشآت
3. الخيارات الاستراتيجية لإدارة المرافق والمنشآت
4. اكتشاف أهمية إدارة الصيانة الصحيحة وإدارة مشاريع المرافق
5. اكتساب المعرفة والمهارات لتحديد الأدوات والتقنيات اللازمة لتطوير التصاميم الهندسية
6. اتخاذ القرارات حول التخطيط الآلي والتعافي من الكوارث

عن البرنامج



البرنامج التدريبي: أدارة المرافق والمنشآت

اليوم الاول

أدوات العرض	الأسلوب التدريبي	الوقت بالدقيقة	الموضوع التدريبي
<i>Power point</i> <i>Data show</i> <i>Flip chart</i>	محاضرة	30 دقيقة	شرح أساسيات إدارة المرافق والمنشآت: • نظرة عامة على إدارة المرافق. • تعريف إدارة المرافق. •
	مناقشات	15 دقيقة	
	تمارين	15 دقيقة	
	استقصاءات		
	عصف ذهني	30 دقيقة	• دور ومسؤوليات مدير المرافق.
	ورش عمل جماعية		
	محاضرة	30 دقيقة	
	مناقشات	15 دقيقة	
	تمارين	15 دقيقة	التعرف بأهم المبادئ والمفاهيم المتعلقة بإدارة المرافق والمنشآت • التخطيط الاستراتيجي للمرافق. • الحفاظ على الخدمات المحلية مقابل الاستعانة بمصادر خارجية. • الخيارات الاستراتيجية لإدارة المرافق.
	استقصاءات		
	عصف ذهني	30 دقيقة	
	ورش عمل جماعية		

عن البرنامج



البرنامج التدريبي: إدارة المرافق والمنشآت

اليوم الثاني

أدوات العرض	الأسلوب التدريبي	الوقت بالدقيقة	الموضوع التدريبي
<i>Power point</i> <i>Data show</i> <i>Flip chart</i>	محاضرة	30 دقيقة	الخيارات الاستراتيجية لإدارة المرافق والمنشآت <ul style="list-style-type: none"> • التخطيط والتصميم الهندسي. • متطلبات التصميم والتخطيط. • منهجيات التخطيط المستقبلي.
	مناقشات	15 دقيقة	
	تمارين	15 دقيقة	
	استقصاءات		
	عصف ذهني	30 دقيقة	اكتشاف أهمية إدارة الصيانة الصحيحة وإدارة مشاريع المرافق <ul style="list-style-type: none"> • المحافظة الدائمة على الحالة الجيدة للآلة والمعدات وضمان حسن الأداء وبالتالي جودة الإنتاج
	ورش عمل جماعية		
	محاضرة	30 دقيقة	
	مناقشات	15 دقيقة	
	تمارين	15 دقيقة	<ul style="list-style-type: none"> • الإقلال من حدوث الأعطال وما تسببه من خسارة اقتصادية لعملية الإنتاج نتيجة لتوقف الإنتاج وتكاليف إعادة التشغيل.
	استقصاءات		
	عصف ذهني	30 دقيقة	
	ورش عمل جماعية		

عن البرنامج



البرنامج التدريبي: أدارة المرافق والمنشآت

اليوم الثالث والرابع

أدوات العرض	الأسلوب التدريبي	الوقت بالدقيقة	الموضوع التدريبي
Power point Data show Flip chart	محاضرة	30 دقيقة	اكتساب المعرفة والمهارات لتحديد الأدوات والتقنيات اللازمة لتطوير التصاميم الهندسية <ul style="list-style-type: none"> • مهارات الرسم والتصميم • مهارات الرياضيات والهندسة • مهارات الابداع • مهارات التفاوض • مهارات الابداع • مهارات التدقيق
	مناقشات	15 دقيقة	
	تمارين	15 دقيقة	
	استقصاءات		
	عصف ذهني	30 دقيقة	اتخاذ القرارات حول التخطيط الالي والتعافي من الكوارث <ul style="list-style-type: none"> • إدارة الصيانة والتشغيل.
	ورش عمل جماعية		
	محاضرة	30 دقيقة	
	مناقشات	15 دقيقة	
	تمارين	15 دقيقة	الصيانة الطارئة. <ul style="list-style-type: none"> • الصيانة التصحيحية. • الصيانة الوقائية.
	استقصاءات		
	عصف ذهني	30 دقيقة	
	ورش عمل جماعية		
ملخص البرنامج	15 دقيقة		
عرض تقييم المشاركين:	30 دقيقة		
المجموعة الاولى			
عرض تقييم المشاركين:	30 دقيقة		
المجموعة الثانية			
تخريج المشاركين وتوزيع الشهادات	15 دقيقة		

عن البرنامج



البرنامج التدريبي: أدارة المرافق والمنشآت

اليوم الخامس: زيارة ميدانية

زيارة ميدانية للمشاركين لموقع لمبنى منشأة متميزة في اعمال الصيانة وإدارة المرفق.

مدة الزيارة: 3 ساعات

الأسلوب التدريبي	موضوع الزيارة
مناقشات ومشاهدات	• الالتقاء من إدارة المعنية بإدارة المرفق والصيانة
مناقشات ومشاهدات	• التعرف على مدى الكفاءة التشغيلية للمرافق التي يديرونها
مناقشات ومشاهدات	• الية خفض تكاليف التشغيل
مناقشات ومشاهدات	• كيفية إدارة المخاطر على المرافق
مناقشات ومشاهدات	• الية التخفيف من الأثر البيئي
مناقشات ومشاهدات	• التكتيكات المستدامة لإدارة التكاليف على المدى الطويل
مناقشات ومشاهدات	• الاستفادة من الحلول التكنولوجية
مناقشات ومشاهدات	• ضمان الامتثال للمعايير الفنية لإدارة المرافق
مناقشات ومشاهدات	• كيفية رفع مستوى الأمن
مناقشات ومشاهدات	• النظم إدارة الاعمال الالكتروميكانيكية
مناقشات ومشاهدات	• النظم الحديثة لإدارة المرافق
مناقشات ومشاهدات	• أهمية اتباع أسس السلامة والصحة المهنية في إدارة المرافق
مناقشات ومشاهدات	• النظم الادارية والفنية في إدارة المرافق ووحدات المباني

البرنامج يشمل زيارة ميدانية



زيارة ميدانية لمباني ومنشآت

+965 99254419

ادارة المرافق والمنشآت



خُصم على برنامج الورش العقارية السنوي



جديد

أحصل على:

ورشتين
وخصم على
برنامج الورش
السنوي

صفحة في
موقع النادي



+965 99254419

ادارة المرافق والمنشآت





الدكتور / جاسم يوسف الفهد

**رئيس
النادي**

رئيس النادي: د. جاسم يوسف الفهد

دكتور مهندس جاسم يوسف الفهد له خبرة أكثر من 20 سنة في مجال التدريب. عمل كمستشار في بداية التسعينات كما عمل في مديرا في تطوير المشاريع العقارية الاستثمارية في مجموعة شركات محلية ، و ساهم بالتدريب العقاري في مجال التقييم الاستثمار العقاري، دراسات الجدوى ، وإدارة أملاك الغير ، وتطوير واستثمار فرص عقارية لمستثمرين وشركات من خلال عمل تقارير تطوير المشاريع العقارية.

عين كعضو اللجنة العليا للمخطط الهيكلي والمشاريع الكبرى برئاسة رئيس مجلس الوزراء، واللجنة الاسكانية في المجلس الأعلى للتخطيط الفريق الاستراتيجي ، ورئيس الفريق الاستراتيجي للجنة كودات البناء الوطنية برئاسة وزير البلدية ، ورئيس لجنة تطوير البلدية في جمعية المهندسين الكويتية، وعمل كمدير لمشروع كودات (قانون) البناء الوطنية لدولة الكويت في بلدية الكويت، كما قام بتدريب أنظمة وقوانين التخطيط العمراني و تخطيط المدن لأكثر من 50 مهندس و موظف لدى بلدية الكويت. كما قام بتدريب العديد من المهندسين في مجال تقدير تكلفة المشاريع العقارية، و أنظمة و قوانين البناء لإدارة الخبراء في وزارة العدل و في جامعة الكويت و جمعية المهندسين الكويتية و التعليم التطبيقي و التدريب و القطاع الخاص. وشارك باوراق علمية في اربع مؤتمرات ومسابقات هندسية في مجال كودات وتشريعات البناء ومشاكل المباني.



رئيس النادي : د. جاسم يوسف الفهد

حاصل على الدكتوراه من جامعة لافبرا في المملكة المتحدة Loughborough University في مجال أعداد الأنظمة و التشريعات و الكودات و أنظمتها الإدارية الخاصة بالمباني و البلديات ، ودراسة مشاكل الأبنية من الناحية التصميم و التنفيذ و التشغيل و الصيانة . حاصل على درجة الماجستير في الهندسة المدنية في إدارة المشاريع الإنشائية من جامعة الكويت . عمل كأستاذ في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي و التدريب .

عين رئيس اللجنة التحضيرية مؤتمر تنمية المشاريع العقارية، ورئيس اللجنة العلمية، ومنسق والورش التدريبية في مؤتمر الأول للعقاريين الكويتيين، وعمل كمستشار دراسات تطوير وجدوي مشاريع عقارية داخل وخارج الكويت بقيمة اجمالي مشاريع اكثر من 80 مليون دك، كما قام المحاضر سابقا بتنظيم وعقد 11 دورة وورش في مجال العقار والاستثمار العقاري ودارسة الجدوى وتقدير تكاليف المشاريع والتسويق العقاري منها في فندق ساس الدولي وفندق النخيل وجمعية المهندسين الكويتية وذلك بالاستعانة بالعديد من المدراء والمحترفين العقاريين من كبري الشركات المحلية ، مثل الشركة التجارية العقارية ، التمدين العقارية ، والشركة الصالحية العقارية وبيت التمويل الكويتي.

نادي العقاريين المحترفين يقدم مجموعة من الدورات التدريبية والتأهيلية للعقاريين:

- برنامج المستشار العقاري
- عضوية المستشار العقاري
- أسس تجارة والتعامل العقاري
- التقييم العقاري
- إدارة الممتلكات والتقييم العقاري
- إدارة الممتلكات العقارية
- الاستثمار والتقييم العقاري
- دراسة جدوى المشاريع العقارية
- إدارة المكاتب والشركات العقارية
- التسويق العقاري
- إدارة تشغيل المنشآت
- إدارة صيانة المباني والمنشآت
- إدارة المشاريع العقارية
- إدارة تكلفة المشاريع العقارية
- قوانين وتشريعات البناء ومشاكل المشاريع الإنشائية وأعطال المباني
- التحكم و ضبط جودة التشييد و التفتيش في المواقع

كما يقدم خدمات عديدة لتطوير العقاريين والمكاتب والشركات العقارية.



المحاضرين

سجل الان البرنامج التدريبي
ادارة المرافق والمنشآت



د. جاسم الفهد

محاضر البرنامج

رئيس

نادي العقاريين المحترفين

تقديم 20 برنامج عقاري



 +965 99254419

 realestate.club.kw



Pro Consultants Club
WWW.CONSULT-CLUB.COM



نادي العقاريين المحترفين

المحاضرين الزائرين

سجل الان البرنامج التدريبي

ادارة المرافق والمنشآت



نادي العقاريين المحترفين

1. أحمد الكندري

بمشاركة

الخبير العقاري

مدير من يقارب 200 عقار



+965 99254419

realestate.club.kw



Pro Consultants Club
WWW.CONSULT-CLUB.COM



نادي العقاريين المحترفين

مشاركين برامجنا مجلس الامة



البرنامج التدريبي
ادارة المنشآت
مارس 2022

مشاركين برامجنا مجلس الامة



البرنامج التدريبي
ادارة المنشآت
مارس 2022

مشاركين برامجنا مجلس الامة



البرنامج التدريبي
ادارة المنشآت
مارس 2022

مشاركين برامجنا مجلس الامة

البرنامج التدريبي
ادارة المنشآت

زيارة ميدانية
لعبنى الصندوق
العربي للإنماء
الاقتصادي
والاجتماعي

مارس 2022



مشاركين برامجنا



دورة
التقييم
العقاري

منتجع
صحاري
الكويت

نادي العقاريين
99254419

د. جاسم الفهد

العم بوعدنان
المهيني

مشاركة العم ابراهيم
المهيني بوعدنان في
البرنامج 2022/05/22

مشاركين برامجنا



دورة
التقييم
العقاري

منتجع
صحاري
الكويت

نادي العقاريين
99254419

د. جاسم الفهد

العم بوعدنان
المهيني

تكريم ا.هادي رشيد
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

مشاركين برامجنا



دورة
التقييم
العقاري

منتجع
صحاري
الكويت

نادي العقاريين
99254419



د. جاسم الفهد



العم بوعدنان
المهيني



تكريم ا. طارق المطوع
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

مشاركين برامجنا



دورة
التقييم
العقاري

منتجع
صحاري
الكويت

نادي المقاريين
99254419



د. جاسم الفهد

العم بوعدنان
المهيني

دورة التقييم العقاري
2022/05/22

مشاركين برامجنا



نادي العقارين المحترفين

نادي العقارين

99254419



د. جاسم الفهد

العم بوعدنان
المهيني

تكريم ا.ناصر الزيد
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

منتجع
صحاري
الكويت

مشاركين برامجنا



د. جاسم الفهد

العم بوعدنان
المهيني

تكريم ا. احمد الفرحان
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

منتجع
صحاري
الكويت

مشاركين برامجنا



نادي العقاريين
99254419



د. جاسم الفهد

العم بوعدنان
المهيني

تكريم ا. مبارك البدر
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

منتجع
صحاري
الكويت

مشاركين برامجنا



صورة جماعية للمشاركين
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

منتجع
صحاري
الكويت

مشاركين برامجنا



نادي العقاريين المحترفين

نادي العقاريين
99254419



المحاضرين ا. احمد الفرحان
وا. عبدالعزيز الشداد
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

منتجع
صحاري
الكويت

مشاركين برامجنا



نادي العقاريين المحترفين

نادي العقاريين
99254419



صورة للمشاركين
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

منتجع
صحاري
الكويت

مشاركين برامجنا

نادي العقارين
99254419



نادي العقارين المحترفين

صورة للمشاركين
دورة التقييم العقاري
2022/05/22

منتجع
صحاري
الكويت



نادي العقارين المحترفين

www.realestates-club.com

Info@realestates-club.com



نادي المستشارين المحترفين
Pro Consultants Club

www.consult-club.com

99254419

99254418